**Прайс на фасадные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед. (с НДС), рублей** |
| 1 | **Косметический ремонт штукатурного фасада** | кв. м | от 600 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 2 | **Средний ремонт штукатурного фасада** | кв. м | от 750 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 3 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)** | кв. м | от 800 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 40%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 4 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)** | кв. м | от 850 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, отбивка старой штукатурки, оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 5 | **Устройство штукатурного фасада при строительстве** | кв. м | от 900 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 6 | **Утепление фасада плитным утеплителем с устройством защитно-декоративного покрытия** | кв. м | от 900 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, подготовка поверхности стен, поэтапная грунтовка поверхностей, крепление плитного утеплителя на клей и дюбеля, устройство клеевого слоя за два раза с армированной сеткой из стекловолокна, монтаж архитектурных форм, нанесение цветной декоративной штукатурки, окраска акриловой краской в два слоя, монтаж отливов, герметизация мест примыкания проемов и ввода коммуникаций* | | |
| 7 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами** | кв. м | от 1100 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, устройство каркаса из оцинкованной стали, крепление плитного утеплителя с монтажом ветрозащитной пленки, монтаж фасадных фиброцементных плит* | | |
| 8 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600х600 мм** | кв. м | от 1100 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, установка керамогранитной плитки* | | |
| 9 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями** | кв. м | от 1100 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, изготовление и установка композитных фасадных панелей* | | |
| 10 | **Облицовка фасада профилированным стальным листом с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу** | кв. м | от 550 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж стального каркаса, монтаж профилированных стальных листов* | | |
| 11 | **Облицовка фасада искусственным декоративным камнем (плиткой)** | кв. м | от 600 |
| 12 | **Облицовка фасада клинкерной плиткой** | кв. м | от 550 |
| 13 | **Облицовка фасада лицевым кирпичом** | кв. м | от 1500 |
| 14 | **Облицовка фасада виниловым сайдингом** | кв. м | от 350 |
| 15 | **Облицовка фасада металлическим сайдингом** | кв. м | от 350 |
| 16 | **Облицовка фасада блок-хаусом** | кв. м | от 350 |
| 17 | **Строительство отмостки фундамента «под ключ»** | кв. м | от 1600 |
|  | **Перечень работ:** *выемка грунта глубиной 200 мм., настил геотекстильного материала по всей площади дна траншеи, устройство песчаной подушки, толщиной 100 мм. с уплотнением виброплитой, устройство подушки из щебня фракции 20/40, толщиной 100 мм. с уплотнением виброплитой, устройство гидроизоляции с промазкой швов мастикой, монтаж дощатой опалубки. устройство компенсационного шва, укладка утеплителя, устройство деформационного шва, укладка арматурной сетки толщиной, бетонирование заводским бетоном, железнение отмостки.* | | |
| 17.1 | Демонтаж старой отмостки | кв.м | от 100 |
| 17.2 | Мощение отмостки тротуарной плиткой на готовое основание | кв.м | от 500 |
| 17.3 | Мощение отмостки природным камнем на готовое основание | кв.м | от 600 |
| 17.4 | Установка бордюров | п.м | от 150 |
| 17.5 | Утепление отмостки | кв.м | от 100 |
| 17.6 | Устройство дренажа | п.м | от 100 |
| 17.7 | Установка сливных лотков | шт. | от 150 |
| 18 | **Ремонт межпанельных швов** |  |  |
| 18.1 | Герметизация швов без вскрытия | п.м | от 100 |
| 18.2 | Герметизация швов, с вскрытием, без замены утеплителя | п.м | от 150 |
| 18.3 | Герметизация швов, с вскрытием и заменой утеплителя | п.м | от 200 |
| 19 | **Кронирование обрезка и удаление деревьев** |  |  |
| 19.1 | Удаление дерева целиком с использованием естественного наклона | шт. | от 1500 |
| 19.2 | Удаление дерева целиком с использованием оттяжки | шт. | от 2000 |
| 19.3 | Удаление дерева по частям с возможностью сбрасывания частей вниз | шт. | от 4000 |
| 19.4 | Удаление дерева по частям со спуском фрагментов через соседние деревья либо через удаляемое | шт. | от 5000 |
| 19.5 | Уборка территории после удаления дерева | шт. | от 1000 |
| 20 | **Отдельные виды работ** |  |  |
| 20.1 | Монтаж строительных лесов | кв.м. | от 60 |
| 20.2 | Демонтаж строительных лесов | кв.м. | от 20 |
| 20.3 | Монтаж фасадной сетки | кв.м. | от 40 |
| 20.4 | Устройство выравнивающей обрешетки из бруса или металлического профиля | кв.м. | от 200 |
| 20.5 | Облицовка цоколя пластиковыми панелями | кв.м. | от 400 |
| 20.6 | Облицовка цоколя штукатуркой | кв.м. | от 400 |
| 20.7 | Облицовка цоколя натуральным камнем | кв.м. | от 600 |
| 20.8 | Облицовка цоколя искусственным камнем | кв.м. | от 500 |
| 20.9 | Облицовка цоколя плиткой | кв.м. | от 500 |
| 20.10 | Облицовка цоколя клинкером | кв.м. | от 500 |
| 20.11 | Шпатлевка стен основания | кв.м. | от 190 |
| 20.12 | Грунтовка стен основания | кв.м. | от 40 |
| 20.13 | Монтаж теплоизоляционных плит до 100 мм. | кв.м. | от 120 |
| 20.14 | Монтаж паро-ветрозащитной пленки | кв.м. | от 50 |
| 20.15 | Штукатурка стен | кв.м. | от 350 |
| 20.16 | Покраска фасада | кв.м. | от 90 |
| 20.17 | Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов | % | 5…30 |
| 20.18 | Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали | п.м | от 180 |
| 20.19 | Устройство парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм | п.м | от 190 |
| 20.20 | Установка подоконных отливов из оцинкованной стали | п.м | от 190 |
| 20.21 | Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм | п.м | от 250 |
| 20.22 | Защитная оклейка оконных проемов полиэтиленовой пленкой | кв. м | от 30 |
| 20.23 | Окраска заполнений оконных проемов | кв. м | от 180 |
| 20.24 | Установка декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) на дюбелях с отделкой армированным клеевым составом | кв. м проекции | от 1000 |
| 20.25 | Гидрофобизация фасада | кв. м | от 35 |
| 20.26 | Удаление высолов | кв. м | от 80 |
| 20.27 | Мойка фасада | кв. м | от 20 |
| 20.28 | Мойка стекол | кв. м | от 30 |
| 20.39 | Монтаж наружной рекламы | кв. м | договорная |
| 20.30 | Архитектурная, декоративная подсветка зданий и сооружений | кв. м | договорная |
| 20.31 | Окраска высотных конструкций | кв. м | договорная |
| 20.32 | Монтаж металлоконструкций | кв. м | договорная |
| 21 | **Дизайн-проект для оформления фасада здания (дома, коттеджа)** |  |  |
| 21.1 | Эскизный дизайн проект фасада | кв.м. | договорная |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется вариант в разных цветовых решениях (до 5 с одного ракурса) в электронном виде и альбом формата А4* | | |
| 21.2 | 3D визуализация фасада | кв.м. | договорная |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется один архитектурный вариант (до 5 цветовых решений с любых ракурсов) в электронном виде, а также альбом формата А3, прилагается пояснительная записка, в которой описаны все применяемые материалы и технологии.* | | |
| 21.3 | Архитектурный дизайн проект фасада | кв.м. | договорная |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется до четырех архитектурных вариантов концепции в электронном виде и альбом формата А3.*  *После того, как концепция будет утверждена, предоставляется - до десяти вариантов проекта фасада, с любых ракурсов, в электронном виде и альбоме формата А3. Прилагается пояснительная записка, в которой описаны все виды применяемых материалов и технологий, а также смета.*  *Проект колористического паспорта для согласования в органах архитектуры* | | |
| 21.4 | Геодезическая съемка фасадов зданий | кв.м. | договорная |
| 21.5 | Проектирование фасадов зданий | кв.м. | договорная |
| 21.6 | Авторский надзор дизайнера за ходом выполнения фасадных работ | кв.м. | договорная |