**Прайс на фасадные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп**  | **Наименование работ**  | **Ед. измерения**  | **Цена за ед. (с НДС), рублей**  |
| 1  | **Косметический ремонт штукатурного фасада**  | кв. м  | от 600  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской*  |
| 2  | **Средний ремонт штукатурного фасада**  | кв. м  | от 750  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской*  |
| 3  | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)**  | кв. м  | от 800  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 40%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской*  |
| 4  | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)**  | кв. м  | от 850  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, отбивка старой штукатурки, оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской*  |
| 5  | **Устройство штукатурного фасада при строительстве**  | кв. м  | от 900  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской*  |
| 6  | **Утепление фасада плитным утеплителем с устройством защитно-декоративного покрытия**  | кв. м  | от 900  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, подготовка поверхности стен, поэтапная грунтовка поверхностей, крепление плитного утеплителя на клей и дюбеля, устройство клеевого слоя за два раза с армированной сеткой из стекловолокна, монтаж архитектурных форм, нанесение цветной декоративной штукатурки, окраска акриловой краской в два слоя, монтаж отливов, герметизация мест примыкания проемов и ввода коммуникаций*  |
| 7  | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами**  | кв. м  | от 1100  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, устройство каркаса из оцинкованной стали, крепление плитного утеплителя с монтажом ветрозащитной пленки, монтаж фасадных фиброцементных плит*  |
| 8  | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600х600 мм**  | кв. м  | от 1100  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, установка керамогранитной плитки*  |
| 9  | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями**  | кв. м  | от 1100  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, изготовление и установка композитных фасадных панелей*  |
| 10  | **Облицовка фасада профилированным стальным листом с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу**  | кв. м  | от 550  |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж стального каркаса, монтаж профилированных стальных листов*  |
| 11  | **Облицовка фасада искусственным декоративным камнем (плиткой)**  | кв. м  | от 600  |
| 12  | **Облицовка фасада клинкерной плиткой**  | кв. м  | от 550  |
| 13  | **Облицовка фасада лицевым кирпичом**  | кв. м  | от 1500  |
| 14  | **Облицовка фасада виниловым сайдингом**  | кв. м  | от 350  |
| 15  | **Облицовка фасада металлическим сайдингом**  | кв. м  | от 350  |
| 16  | **Облицовка фасада блок-хаусом**  | кв. м  | от 350  |
| 17  | **Строительство отмостки фундамента «под ключ»**  | кв. м  | от 1600  |
|  | **Перечень работ:** *выемка грунта глубиной 200 мм., настил геотекстильного материала по всей площади дна траншеи, устройство песчаной подушки, толщиной 100 мм. с уплотнением виброплитой, устройство подушки из щебня фракции 20/40, толщиной 100 мм. с уплотнением виброплитой, устройство гидроизоляции с промазкой швов мастикой, монтаж дощатой опалубки. устройство компенсационного шва, укладка утеплителя, устройство деформационного шва, укладка арматурной сетки толщиной, бетонирование заводским бетоном, железнение отмостки.*  |
| 17.1  | Демонтаж старой отмостки  | кв.м  | от 100  |
| 17.2  | Мощение отмостки тротуарной плиткой на готовое основание  | кв.м  | от 500  |
| 17.3  | Мощение отмостки природным камнем на готовое основание  | кв.м  | от 600  |
| 17.4  | Установка бордюров  | п.м  | от 150  |
| 17.5  | Утепление отмостки  | кв.м  | от 100  |
| 17.6  | Устройство дренажа  | п.м  | от 100  |
| 17.7  | Установка сливных лотков  | шт.  | от 150  |
| 18  | **Ремонт межпанельных швов**  |  |  |
| 18.1  | Герметизация швов без вскрытия  | п.м  | от 100  |
| 18.2  | Герметизация швов, с вскрытием, без замены утеплителя  | п.м  | от 150  |
| 18.3  | Герметизация швов, с вскрытием и заменой утеплителя  | п.м  | от 200  |
| 19  | **Кронирование обрезка и удаление деревьев**  |  |  |
| 19.1  | Удаление дерева целиком с использованием естественного наклона  | шт.  | от 1500  |
| 19.2  | Удаление дерева целиком с использованием оттяжки  | шт.  | от 2000  |
| 19.3  | Удаление дерева по частям с возможностью сбрасывания частей вниз  | шт.  | от 4000  |
| 19.4  | Удаление дерева по частям со спуском фрагментов через соседние деревья либо через удаляемое  | шт.  | от 5000  |
| 19.5  | Уборка территории после удаления дерева  | шт.  | от 1000  |
| 20  | **Отдельные виды работ**  |  |  |
| 20.1  | Монтаж строительных лесов  | кв.м.  | от 60  |
| 20.2  | Демонтаж строительных лесов  | кв.м.  | от 20  |
| 20.3  | Монтаж фасадной сетки  | кв.м.  | от 40  |
| 20.4  | Устройство выравнивающей обрешетки из бруса или металлического профиля  | кв.м.  | от 200  |
| 20.5  | Облицовка цоколя пластиковыми панелями  | кв.м.  | от 400  |
| 20.6  | Облицовка цоколя штукатуркой  | кв.м.  | от 400  |
| 20.7  | Облицовка цоколя натуральным камнем  | кв.м.  | от 600  |
| 20.8  | Облицовка цоколя искусственным камнем  | кв.м.  | от 500  |
| 20.9  | Облицовка цоколя плиткой  | кв.м.  | от 500  |
| 20.10  | Облицовка цоколя клинкером  | кв.м.  | от 500  |
| 20.11  | Шпатлевка стен основания  | кв.м.  | от 190  |
| 20.12  | Грунтовка стен основания  | кв.м.  | от 40  |
| 20.13  | Монтаж теплоизоляционных плит до 100 мм.  | кв.м.  | от 120  |
| 20.14  | Монтаж паро-ветрозащитной пленки  | кв.м.  | от 50  |
| 20.15  | Штукатурка стен  | кв.м.  | от 350  |
| 20.16  | Покраска фасада  | кв.м.  | от 90  |
| 20.17  | Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов  | %  | 5…30  |
| 20.18  | Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали  | п.м  | от 180  |
| 20.19  | Устройство парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм  | п.м  | от 190  |
| 20.20  | Установка подоконных отливов из оцинкованной стали  | п.м  | от 190  |
| 20.21  | Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм  | п.м  | от 250  |
| 20.22  | Защитная оклейка оконных проемов полиэтиленовой пленкой  | кв. м  | от 30  |
| 20.23  | Окраска заполнений оконных проемов  | кв. м  | от 180  |
| 20.24  | Установка декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) на дюбелях с отделкой армированным клеевым составом  | кв. м проекции  | от 1000  |
| 20.25  | Гидрофобизация фасада  | кв. м  | от 35  |
| 20.26  | Удаление высолов  | кв. м  | от 80  |
| 20.27  | Мойка фасада  | кв. м  | от 20  |
| 20.28  | Мойка стекол  | кв. м  | от 30  |
| 20.39  | Монтаж наружной рекламы  | кв. м  | договорная  |
| 20.30  | Архитектурная, декоративная подсветка зданий и сооружений  | кв. м  | договорная  |
| 20.31  | Окраска высотных конструкций  | кв. м  | договорная  |
| 20.32  | Монтаж металлоконструкций  | кв. м  | договорная  |
| 21  | **Дизайн-проект для оформления фасада здания (дома, коттеджа)**  |  |  |
| 21.1  | Эскизный дизайн проект фасада  | кв.м.  | договорная  |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется вариант в разных цветовых решениях (до 5 с одного ракурса) в электронном виде и альбом формата А4*  |
| 21.2  | 3D визуализация фасада  | кв.м.  | договорная  |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется один архитектурный вариант (до 5 цветовых решений с любых ракурсов) в электронном виде, а также альбом формата А3, прилагается пояснительная записка, в которой описаны все применяемые материалы и технологии.*  |
| 21.3  | Архитектурный дизайн проект фасада  | кв.м.  | договорная  |
|  | **Перечень работ:** *заказчику предоставляется до четырех архитектурных вариантов концепции в электронном виде и альбом формата А3.* *После того, как концепция будет утверждена, предоставляется - до десяти вариантов проекта фасада, с любых ракурсов, в электронном виде и альбоме формата А3. Прилагается пояснительная записка, в которой описаны все виды применяемых материалов и технологий, а также смета.* *Проект колористического паспорта для согласования в органах архитектуры*  |
| 21.4  | Геодезическая съемка фасадов зданий  | кв.м.  | договорная  |
| 21.5  | Проектирование фасадов зданий  | кв.м.  | договорная  |
| 21.6  | Авторский надзор дизайнера за ходом выполнения фасадных работ  | кв.м.  | договорная  |